

Für das Kaufobjekt

Vollständige Unterlagen sind der Unterschied zwischen zwei Wochen und zwei Monaten. Haken Sie ab, was Sie bereits vorliegen haben, und bringen Sie die Liste zum Erstgespräch mit.

- ☐ **Lageplan und Flurkarte**
Übersichtliche Darstellung der Immobilienlage
- ☐ **Baubeschreibung und Exposé**
Detaillierte Informationen zu Bauweise und Ausstattung der Immobilie
- ☐ **Grundbuchauszug**
Aktueller Auszug, nicht älter als drei Monate
- ☐ **Wohnflächenberechnung**
Unterschrieben vom Architekten mit Stempel
- ☐ **Bemaßte Grundrisse**
Unterschrieben vom Architekten mit Stempel
- ☐ **Teilungserklärung**
Bei Eigentumswohnungen: Dokument zur Aufteilung des Grundstücks oder Gebäudes

Unterlagen der Eigentümergemeinschaft

- ☐ Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- ☐ Aktueller Wirtschaftsplan und Hausgeldabrechnung
- ☐ Höhe der Instandhaltungsrücklage

Mietverträge und Mieteingang

- ☐ Mietverträge, falls vorhanden
- ☐ Nachweis des Mieteingangs, zum Beispiel Kontoauszug
- ☐ **Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen**
Aufstellung der geplanten oder durchgeführten Maßnahmen
- ☐ **Objektbilder**
Fotos der Immobilie
- ☐ **Energieausweis**
Nachweis über den Energiebedarf der Immobilie
- ☐ **Kaufvertragsentwurf**
Entwurf des Notars, sobald er vorliegt

Bei Neubau

- ☐ Bauträgervertrag
- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Baukostenaufstellung

Versicherung und Vermittlung

- ☐ Nachweis der Gebäudeversicherung
- ☐ Maklervertrag oder Provisionsvereinbarung, falls vorhanden

Nicht jede Zeile trifft auf jeden zu. Im Erstgespräch sagen wir Ihnen genau, was in Ihrem Fall gebraucht wird. Fragen vorab: 069 3535 9616 oder info@finanztime.com.